

Energetisch sanieren ohne Risiko



**Der Experte der Energie-
beratung Stadt Bern erklärt**

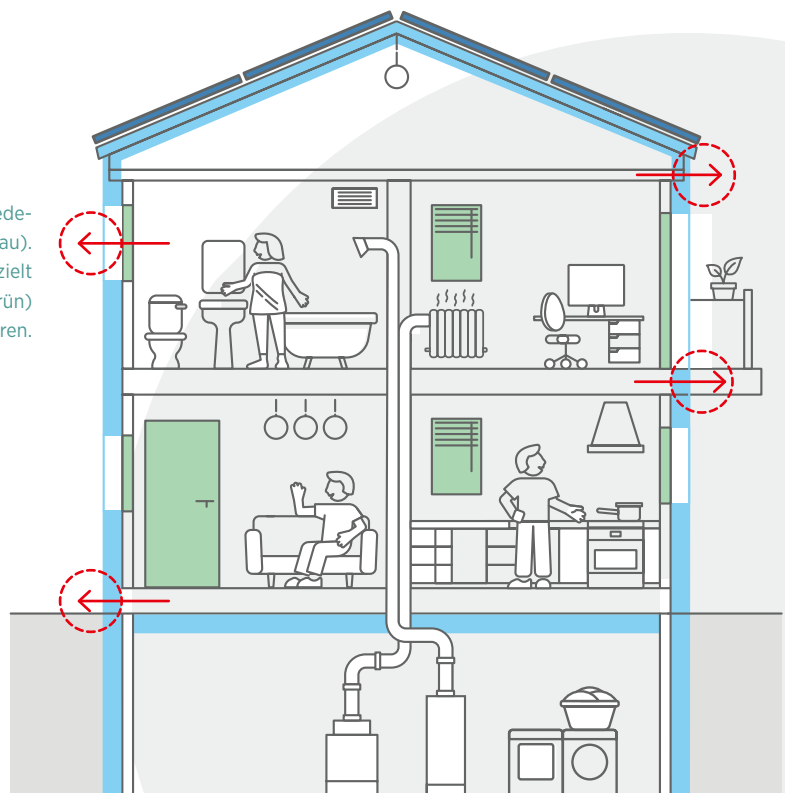
Reto Trittbach
Leiter Energieberatung

Eine energetische Sanierung verbessert nicht nur die Energieeffizienz, sondern erhöht auch den Wohnkomfort und macht Räume spürbar behaglicher. Damit dabei keine Bauschäden entstehen, ist eine fachgerechte Ausführung entscheidend. Denn die meisten Schäden an der Gebäudehülle entstehen, wenn Feuchtigkeit nicht richtig abgeführt werden kann. Der Grund dafür ist bauphysikalisch einfach: Warme Luft kann mehr Feuchtigkeit aufnehmen als kalte. Kühlt die Luft in einer Konstruktion ab, kondensiert der Wasserdampf – Schimmel oder Fäulnis können die Folge sein. Damit Feuchte ungehindert entweichen kann, sollte ein Bauteil nach aussen hin zunehmend diffusionsoffen sein, also durchlässig für Wasserdampf.

Dämmungen sollen möglichst auf der Aussenseite bzw. auf der kalten Seite einer Konstruktion angebracht werden. Bei Gebäuden unter Denkmalschutz, bei denen keine Veränderungen an der Fassade erlaubt sind, ist eine Innendämmung prüfenswert. Diese birgt jedoch ein höheres Feuchterisiko in der Konstruktion und das Vorhaben sollte unbedingt von einer Fachperson begleitet werden. Einfach hingegen ist eine Dämmung der Kellerdecke oder des Estrichbodens: Sie wird auf der Kaltseite angebracht und kann mit diffusionsoffenen Materialien sogar in Eigenregie erfolgen. Auf dem Markt gibt es eine Vielzahl von Produkten, darunter auch ökologisch hochwertige Alternativen. **(spr)**

Ein GEAK Plus bietet die beste Grundlage für eine sorgfältige Sanierungsplanung und den Erhalt von Fördergeldern. Wer sanieren möchte, ist also mit dem GEAK Plus der Stadt Bern und der Beratung durch ein Bauphysikunternehmen bestens bedient. Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Sanierung.

Die Gebäudehülle kann an verschiedenen Stellen gedämmt werden (blau).
Bei einer Sanierung gilt es, gezielt
Wärmebrücken an den Bauteilen (grün)
zu reduzieren.



**ENERGIEBERATUNG
STADT BERN**

energieberatungstadtbern.ch
Tel. 031 300 29 29